

Conférence P2P 2023

Nouvelles géographies de l'immigration au Canada -
L'immigration vers les petits et les moyens centres

Dan Borowec, Directeur
Initiatives stratégiques de planification du développement économique



















Contexte de la Géographie

- 7 Municipalités ainsi que les Premières Nations d'Alderville
- Communautés les plus peuplées - Port Hope et Cobourg
- Population **89,365**
- Territoire total de 1,907 kilomètres carrés
- Une heure à l'est de la RGT
- Couloir 401– penser **“The Big Apple”**

Notre vision

Rassembler les gens, les partenariats
et les possibilités pour un
Northumberland fort et dynamique

Réalisation de la vision

- Ce retrouve entre les mains des Initiatives stratégiques de planification du développement économique
- Composé des services d'établissements, l'attraction des investissements, le développement touristique, l'aménagement des territoires, les entreprises entrepreneuriats et le Centre de développement agroalimentaire de l'Ontario



Réalisation de la vision

Société d'habitation à la main-d'œuvre du comté de Northumberland

NOTRE VISION

Possession de logement pour les résidents travaillant à faible revenu de Northumberland

NOTRE MISSION

Fournir un financement pour la possession de logement des travailleurs aux logements nouvellement créés et assurer que les logements nouvellement créés demeurent à la portée de l'avenir

PRÉMISSE

L'acquisition de terrain sans frais

Réalisation de la vision

Marché visé

- Doit être employé à une entreprise située dans le comté de Northumberland
- Présentement, ne possède aucune propriété ou aucun logement
- Revenu du ménage à moins de 120 000\$ et les biens des ménages à moins de 20 000\$. Revenu individuel à moins de 90 000\$ et les biens des ménages individuel à moins de 10 000\$
- Doit être qualifié pour une hypothèque avec la Société d'habitation à la main-d'œuvre du comté de Northumberland, l'institution financière participante

Réalisation de la vision

Achat de structure proposée

- Client fourni un acompte de 2 000\$. La Société d'habitation à la main-d'œuvre du comté de Northumberland fourni la solde de l'acompte de 5% comme un prêt sans intérêt et remboursé lors de la vente du logement
- La Société d'habitation à la main-d'œuvre du comté de Northumberland achète les logements en gros du développeur à 5% inférieur à la valeur du marché. L'achat de 15 logements la première année au prix de 380 000\$ par logement. Les logements sont revendus à 400 000\$ par logement aux clients. Fermeture des achats en gros programmée pour correspondre à la fermeture des achats individuels des clients
- Le client s'engage à revendre la maison à la Société d'habitation à la main-d'œuvre du comté de Northumberland pour 420 000\$ lorsqu'il souhaite déménager. La valeur nette constituée correspond aux 20 000\$ ainsi que le remboursement de l'hypothèque

Réalisation de la vision

Prochaines étapes:

- S'associer et travailler en collaboration avec la fondation Shapiro
- Planifier les arrangements pour les logements transitionnels
- Etablir un réseau collaboratif avec des organizations et agences en créant une “communauté” pour les nouveaux arrivants
- Assurer les employeurs/institutions dans le domaine des soins de santé, construction et les fabricants avancés à devenir des partenaires actifs de cette initiative

Merci